Nombre o razón social: AMELTO GESTIONA, S.L.

NIF: B - 04827044

Dirección Social: Paseo Almería, 5. 7º.04001. ALMERÍA.

Tlf: 950 23 23 12 / 639 049 652

e-mail: gestion@amelto.com

Web: www.ameltogestiona.es / www.amelto.com

Objeto social: proporcionar servicios de administración y gestión en la promoción inmobiliaria por terceros de cualquier tipo de edificaciones, así como su compraventa y arrendamiento.

En los 30 años de existencia de Amelto hemos llevado a cabo dos decenas de cooperativas de viviendas y comunidades de propietarios, creado más de ochocientos hogares para familias que han salido beneficiadas de nuestra gestión. Somos líderes a nivel provincial en la gestión de cooperativas de viviendas y tenemos muy avanzados proyectos en otras provincias españolas. En la actualidad estamos construyendo tres residenciales para 95, 76 y 49 viviendas en la Vega de Acá, cuatro edificios para 7, 9 y 10 viviendas en el centro de Almería y un residencial en Granada para 26 viviendas. Paralelamente, nuestro departamento de suelo, tiene varios proyectos en cartera en Almería, Málaga, Granada y Murcia.

PROMOCIONES GESTIONADAS POR AMELTO, S.L.

- Edificio de 8 viviendas y garajes en Avda. Vilches 36 – Almería - . Terminado y entregado.

- Edificio de 6 viviendas, planta de oficinas, locales comerciales y garajes en Paseo de Almería 51 -Almería- Terminado y entregado.

- Edificio de 20 viviendas, locales comerciales y sótano para garajes y trasteros en los Molinos - Almería - Terminado y entregado.

- Edificio de 7 viviendas, locales comerciales, oficinas y garajes en calle Javier Sanz nº 4 – Almería- Terminado y entregado.

- 46 viviendas unifamiliares adosadas en Huercal de Almería – Villa Inés – Almería - Terminado y entregado.

- 25 viviendas unifamiliares adosadas con piscina y zonas verdes en residencial Los Pinos – Huercal de Almería – Almería. Terminado y entregado.

- Edificio de 10 viviendas y dos locales en c/ Poeta Paco Aquino – Almería – Terminado y entregado.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

- Edificio de 8 viviendas y garajes en los Molinos – Almería – Terminado y entregado.

- Edificio de 12 viviendas y dos locales en c/Santos Zárate, esquina rambla, - Almería - Terminado y entregado.

- Edificio de51 viviendas, dos sótanos para garajes y siete locales comerciales en C/Alcalde Muñoz 38– Almería – Terminado y entregado.

- Edificio de 57 viviendas, sótano para garaje, y piscina con zonas verdes en Aguadulce – Roquetas de Mar – Almería - Terminado y entregado.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

- Edificio de 62 viviendas, 10 locales comerciales, con sótano para garaje, piscina y zonas verdes, en El Parador, Almería. Terminado y entregado.

- 28 viviendas unifamiliares adosadas en El Parador – Roquetas de Mar- Almería. Terminado y entregado.

- Edificio de 43 viviendas, 3 duplex, locales comerciales, sótano para garajes y piscina con zonas verdes en Roquetas de Mar – Almería - Terminado y entregado.

- Edificio de 47 viviendas, locales comerciales y sótano para garajes en Vicar– Almería - Terminado y entregado.

- Edificio de 14 viviendas y sótano para garajes en Roquetas de Mar– Almería - Terminado y entregado.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

- Edificio de 24 viviendas, 2 locales comerciales y sótano para garaje en Turre – Almería - Terminado y entregado.

- Residencial de 238 viviendas, zonas verdes, piscina y pistas deportivas en El Toyo-Retamar – Almería . Terminado y entregado.

- Residencial de 112 viviendas, zonas verdes, piscina y pistas deportivas en El Toyo-Retamar – Almería . Terminado y entregado.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

- Edificio de sótano para garaje, dos locales comerciales, 6 viviendas y ático en Almería, Calle Juan Lirola 18. Almería centro. Terminado y entregado.

- Edificio de planta baja para garajes y 4 viviendas en Calle Poeta Paco Aquino esquina con Calle Padre Juan Aguilar. Almería centro. Terminado y entregado.

- Residencial Marina I. Compuesto por 29 viviendas, garajes y trasteros. Piscina, parque infantil, amplias zonas ajardinadas y locales de uso

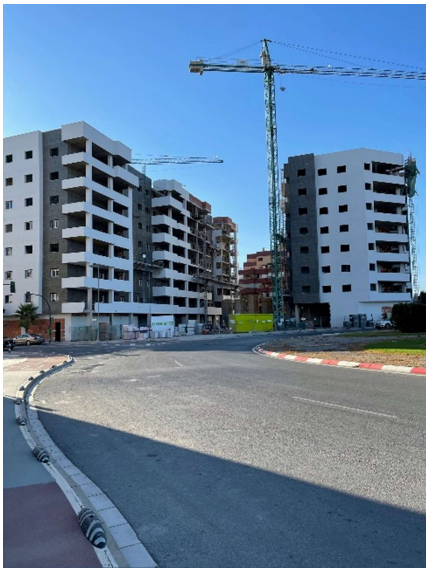
ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

exclusivamente comunitario. Ubicada en la Vega de Acá – Almería. Terminado y entregado.

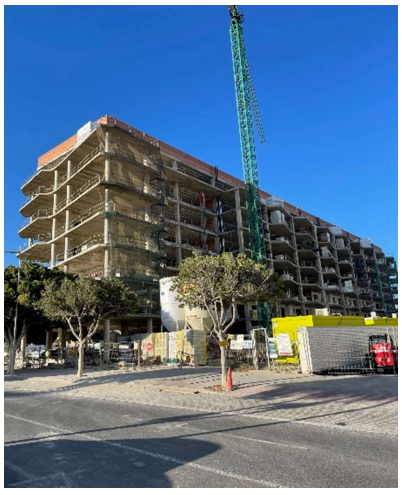
- Residencial Marina II. Compuesto por 42 viviendas, garajes y trasteros. Piscina, parque infantil, amplias zonas ajardinadas y locales de uso exclusivamente comunitario. Ubicada en la Vega de Acá – Almería. Terminado y entregado.

- Residencial Marina III. Compuesto por 95 viviendas, garajes y trasteros. Piscina, parque infantil, amplias zonas ajardinadas y locales de uso exclusivamente comunitario. Ubicada en la Vega de Acá – Almería. Actualmente en construcción.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



- Residencial Marina IV. Compuesto por 76 viviendas, garajes y trasteros. Piscina, parque infantil, amplias zonas ajardinadas y locales de uso exclusivamente comunitario. Ubicada en la Vega de Acá – Almería. Actualmente en construcción.



- Residencial Marina V. Compuesto por 49 viviendas, garajes y trasteros. Piscina, parque infantil, amplias zonas ajardinadas y locales de uso

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

exclusivamente comunitario. Ubicada en la Vega de Acá – Almería. Actualmente en construcción.

- Edificio Alcalde Muñoz. Compuesto por 9 viviendas, garajes y trasteros. Ubicado en C/ Alcalde Muñoz, 53. Almería centro. Actualmente en construcción.

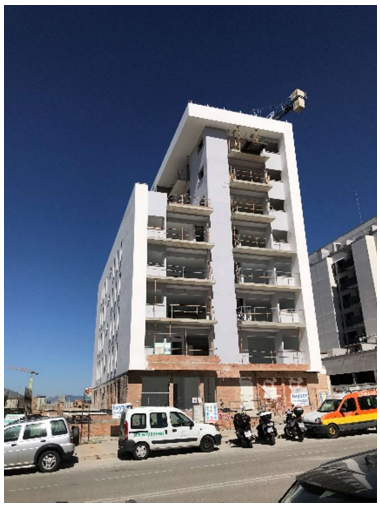
- Edificio Terriza. Compuesto por 7 viviendas, garajes y trasteros. Ubicado en C/ Terriza, 14. Almería centro. Actualmente en construcción.

- Edificio San Leonardo. Compuesto por 7 viviendas, garajes y trasteros. Ubicado en C/ San Leonardo, 19. Almería centro. Próxima a comenzar.

- Edificio Luis XIV. Compuesto por 10 viviendas, garajes y trasteros. Ubicado en Avenida de la Estación, 21. Almería centro. Actualmente en construcción.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

- Residencial Gran Capitán. Compuesto por 26 viviendas, garajes y trasteros. Piscina, parque infantil, amplias zonas ajardinadas y locales de uso exclusivamente comunitario. Ubicada en Granada. Actualmente en construcción.



Compromiso por la Calidad

En el año 2.006 dimos un gran paso como Empresa Gestora de Cooperativas obteniendo la certificación *ISO 9001:2000*en la Gestión de Cooperativas de Viviendas. Siendo la única empresa de gestión de cooperativas almeriense que posee dicho certificado. El certificado ha sido otorgado por *BUREAU VERITASCertification*, primera entidad privada de Certificación en España, bajo acreditación de *ENAC*.

Esta certificación confirmó las buenas prácticas de Amelto, S.L. y reconoció la madurez y eficacia de su Sistema de Gestión de *LA CALIDAD,*al mismo tiempo que ratificaba su compromiso con la mejora continua.

Dicho certificado nos hizo marcarnos unas directrices inquebrantables en nuestra forma de actuar a la hora de gestionar cada proyecto, las cuales pueden ser resumidas en estos 3 puntos:

Compromisos

- Estamos comprometidos a cumplir tanto los requisitos del cliente como los legales y reglamentarios.

- Nos comprometemos a mejorar continuamente la eficacia del Sistema de Gestión de la Calidad.
- Nos comprometemos a asumir la calidad de los servicios ofrecidos, entendida como ***satisfacción total del cliente***, como garantía de continuidad, crecimiento y desarrollo, buscando un papel de ***LIDERAZGO*** en el sector de la promoción.

Recursos humanos

- Buscamos la consolidación del personal, mediante la especialización y formación interna, lo más adecuada posible a su misión en la empresa.
- Transmitimos la Cultura de calidad y seguridad a todo el personal concienciándolo en la importancia de su papel y la relación con la imagen buscada con el cliente.
- Fomentamos la involucración y participación activa de todo el personal.

Estrategias

- Mantenemos una dinámica constante de trabajo y especialización en las áreas que mejor conocemos y en la cual pretendemos liderar el sector, para tratar de prestar el mejor servicio tanto al particular como a la administración.
- Utilizamos la Gestión de la calidad como una herramienta para la mejora continua, que permita optimizar la gestión interna de nuestra empresa.
- Buscamos una relación duradera con los clientes que permita la repetitividad de los trabajos y la fidelidad de los clientes hacia **Amelto,S.L.** para lograr un volumen de trabajo óptimo para el tamaño actual de la empresa.
- Potenciamos la máxima calidad de nuestros servicios como principal argumento comercial.